

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 15/12/2021  
arrêtant les dispositions de la Modification n°1 du PLUi.























Fait à Corbie,  
Le Président,



PLUi APPROUVE LE : 05/03/2020  
MODIFICATION n°1 ARRETE LE : 15/12/2021



### Légende

- |   |  |
|---|--|
|    | Patrimoine bâti recensé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme   |
|   | Patrimoine naturel recensé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme  |
|  | Patrimoine bâti recensé au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (mur)   |
|  | Patrimoine naturel recensé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme  |
|  | Patrimoine naturel recensé au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme  |
|  | Chemin à préserver au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme  |
|  | Changement de destination  |
|  | Emplacement réservé  |
|  | Emplacement réservé à la réalisation d'un programme de logement au titre de l'article L151-4-4° du Code de l'Urbanisme   |
|  | OAP Patrimoniale   |
|  | OAP Projet urbain  |
|  | OAP Secteur d'aménagement  |
|  | A Villers-Bretonneux : Secteurs à l'intérieur desquels l'implantation de constructions principales est interdite   |
|  | Périimètre d'attente d'un projet global au titre de l'article L151-41-5° du Code de l'Urbanisme  |
|  | Secteur d'accueil des commerces de proximité au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme  |
|  | Axe de la voirie formée par l'A29  |
|  | Marge de recul par rapport à l'axe de l'A29  |
|  | Marge de recul de 65 mètres depuis l'axe formé par l'A29 où l'implantation des façades sont interdites   |
|  | Secteur à protéger pour des raisons sanitaires (terrains pollués) au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme   |
|  | Secteur à protéger pour des raisons hydrauliques au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme  |
|  | Cours d'eau défini par l'arrêté préfectoral public au recueil des actes administratifs n°68 du 23 novembre 2016 (avec périmètre de protection de 10 mètres de part et d'autre) |
|  | Rayon de 500 mètres autour de la gare de Corbie  |

- |       |  |
|-------|--|
| Us    | Secteur urbain de centre-ville   |
| Ub    | Secteur urbain de centre-bourg   |
| Ue    | Secteur urbain composé majoritairement d'extensions récentes                       |
| Uch   | Secteur urbain des châteaux  |
| Uec   | Secteur urbain économique  |
| Uco   | Secteur urbain de commerce   |
| Ueq   | Secteur urbain d'équipements publics   |
| 1AUh  | Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat à court terme                     |
| 1AUec | Zone à urbaniser à vocation économique à court terme                               |
| 1AUeq | Zone à urbaniser à vocation d'équipement à court terme                             |
| 1AUlv | Zone à urbaniser d'entrée de ville à court terme                                   |
| 1AUjp | Zone à urbaniser de projet à court terme   |
| 2AUh  | Zone à urbaniser à vocation d'habitat à long terme                                 |
| 2AUec | Zone à urbaniser à vocation économique à long terme                                |
| 2AUeq | Zone à urbaniser à vocation d'équipement à long terme                              |
| A     | Zone agricole  |
| Ap    | Zone agricole protégée   |
| N     | Zone naturelle   |
| Nc    | Secteur naturel de centre  |
| Ni    | Secteur naturel comprenant des activités industrielles                             |
| Ng    | Secteur naturel de golf  |
| Nl    | Secteur naturel de loisirs   |
| Ns    | Secteur naturel des équipements sportifs et de loisirs                             |
| Nm    | Secteur naturel touristique de mémoire   |
| Nt    | Secteur naturel touristique  |
| Ntpe  | Secteur naturel touristique en lien avec une activité de gîte équestre             |
| Nzh   | Secteur naturel concerné par des Zones à Dominante Humide du SDAGE Artois-Picardie |

